

*viver,
pertencer
e investir.*

A—Ā ataiá da serra



ataiá da serra

aqui você não mora, pertence.

Há lugares
que são
apenas para
morar.
E há aqueles
que se tornam
parte
de quem
somos.

Lugares que traduzem um novo
jeito de viver. Onde a **história** se
conecta ao **futuro**, a **tradição**
se une à **inovação**, e, juntas,
criam uma **identidade única**.

Lugares onde **criamos raízes**
e nos reconhecemos.

Seja bem-vindo ao
Ataiá da Serra.

Mais que
uma descoberta,
um achado.

Ataiá vem do **mineirês**, esse jeito cativante de falar que carrega a alma de Minas Gerais.

No jeito mineiro de falar, “**ataiá**” **significa cortar caminho, descobrir um novo trajeto.** E é exatamente isso que o bairro representa: um ponto de encontro entre **Belo Horizonte** e **Sabará**, entre as **riquezas históricas** e a **modernidade**.

Cada caminho aqui leva a um *novo encontro.*

Cada rua conta uma *história.*

E cada detalhe reforça o orgulho de ser *mineiro.*

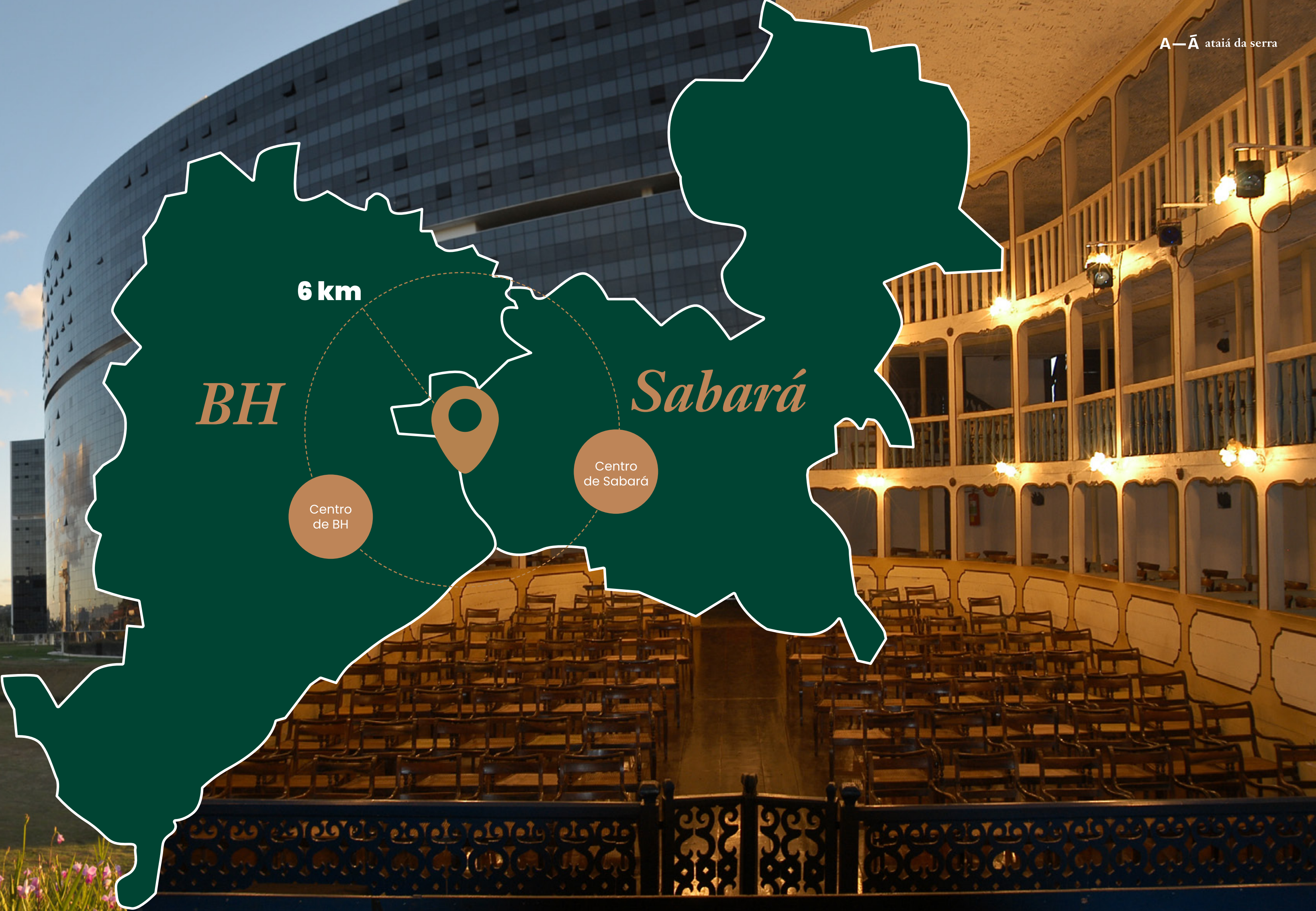
Um bairro que não foi apenas *planejado.* Foi criado para *transformar.*

O **Ataiá da Serra** nasceu de um sonho: desenvolver um bairro planejado que fosse além do simples morar, mas que permitisse **viver plenamente e criar conexões genuínas.**

Aqui, tudo foi pensado para ser **mais humano, mais perto, mais mineiro.** Porque mineiro não gosta só de morar. Mineiro gosta de **raiz**, de **pertencimento**, de se **sentir em casa** desde o primeiro dia.

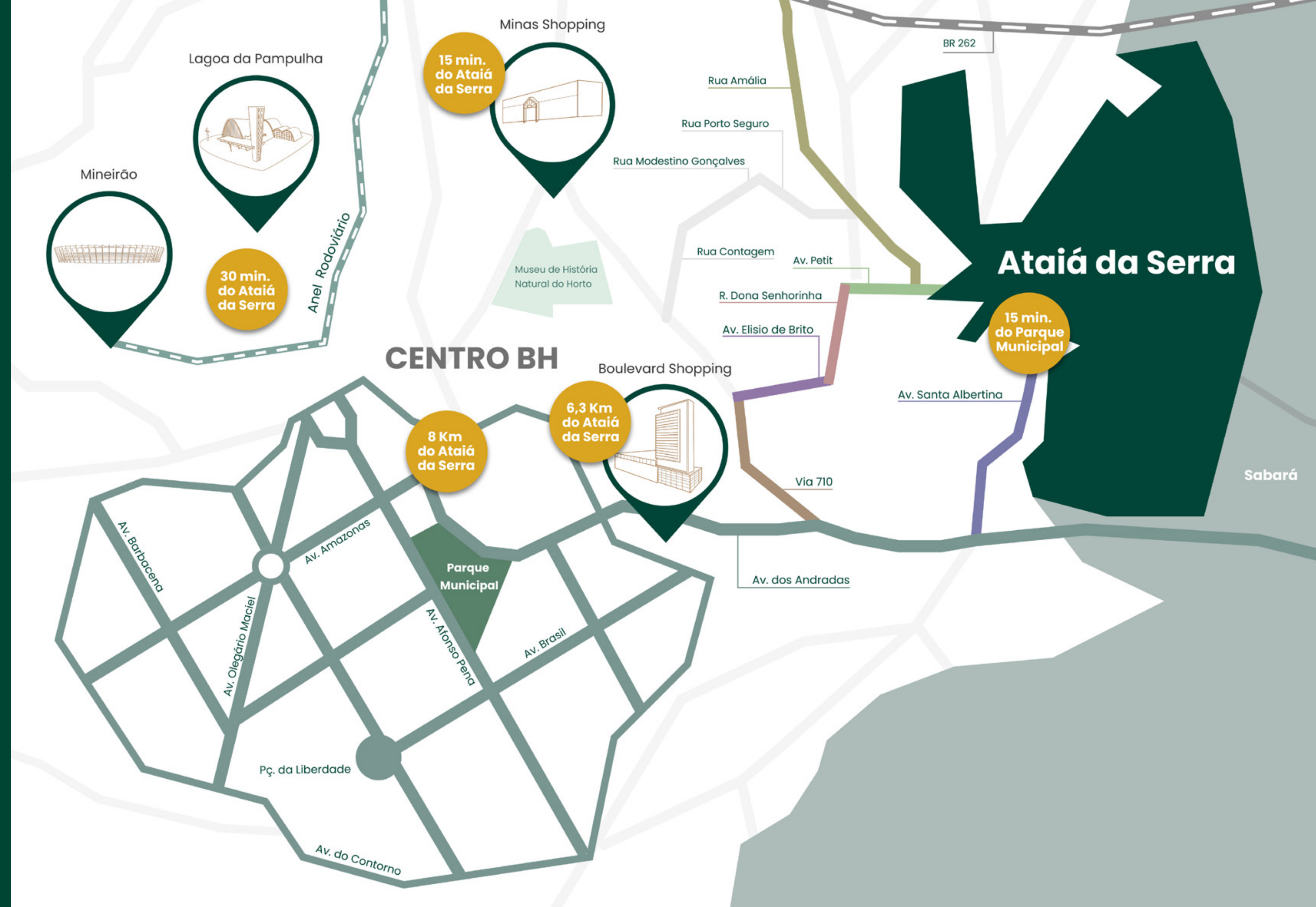
ataiá da serra

Um lugar
para você
pertencer.



Uma localização
privilegiada,
com mobilidade
integrada e mais
*qualidade
de vida*.

A aproximadamente 6 km do centro de Belo Horizonte, o Ataiá da Serra está estrategicamente posicionado em uma das áreas mais promissoras da região, combinando **qualidade de vida, conveniência** e **alto potencial de valorização**.





Planejado
para o seu bem:
***morar,
trabalhar
e viver bem.***

Com mais de **950 mil m²**, nasce uma nova centralidade, um bairro estruturado, dinâmico e surpreendente, projetado para impulsionar sonhos e construir um **legado duradouro** para toda a região.

Áreas planejadas com diferentes tipologias e uso;

Comércio e serviços acessíveis,
criando uma vida de conveniência
com conforto e praticidade;

Parques, praças e espelho d'água que trazem
a natureza para o seu dia a dia, proporcionando
um ambiente ideal para contemplação.

Mobilidade inteligente: ciclovias, ruas
compartilhadas e acessibilidade plena;

Espaços de cultura, lazer e eventos,
promovendo o convívio entre as pessoas.

Urbanismo, paisagismo e infraestrutura para o futuro

• **Fachadas ativas:** em contato direto com o espaço público, as fachadas ativas criam conexões entre as calçadas e edificações. Incentivam a circulação de pedestres e a interação harmônica entre pessoas, comércios, serviços e residências. Ainda fortalecem a segurança, o convívio urbano e a dinamicidade do bairro;

• **Paisagismo:** valorização da biodiversidade nativa brasileira por meio da criação de áreas verdes urbanas. A iniciativa contribui para restaurar nossos biomas, além de reduzir os custos de implementação e manutenção. Projetos que reúnem beleza, funcionalidade e respeito ao meio ambiente;

• **Mobilidade e acessibilidade:** calçadas largas, piso podotátil e ciclovias;

• **Energia subterrânea nas principais avenidas:** maior segurança, melhor estética urbana, redução de interrupções e menor necessidade de manutenção;

• **Espelho d'água:** proporcionando um ambiente para contemplação da natureza;

• **Segurança:** câmeras nas ruas com vídeo monitoramento.



Você no
centro de
tudo.

Um bairro aberto, planejado e seguro, onde moradia, comércio, serviços, lazer e cultura se encontram. Próximo a padarias, farmácias, supermercados, escolas e tudo o que faz a sua vida ser muito mais confortável.



mapa

- A** Centralidade
- B** Grandes equipamentos
- C** Condomínio fechado
- D** Praça de Convivência
- E** Praça dos Esportes
- F** Praça da Pedreira
- G** Praça das Bikes e Floresta de Bolso
- H** Mata do Paraíso e Bike Park

Com uma infraestrutura inteligente, o **Ataiá da Serra** contará com praças, parques, academias ao ar livre, mirantes, espaço para eventos, espaços para economia criativa, restaurantes, escola e muito mais.

ataiá da serra



A

Centralidade

Região com edificações verticais que contemplam moradias, comércios e serviços. Local que expressa a identidade do bairro.

Imagem ilustrativa



B

Grandes equipamentos

Área destinada para abrigar grandes equipamentos como escola, hospital, faculdade, entre outros.

Imagem ilustrativa

C

Condomínio *fechado*

Com contato direto com a natureza, oferecendo o melhor em segurança, lazer e bem-estar.



Imagem ilustrativa

D

Praça de *Convivência*

Pertencente à centralidade mista, com vista para o espelho d'água de beleza natural expressiva. Conecta uma das principais avenidas do bairro com a rua "acalmada". Contempla espaços para **cultura, lazer e estrutura para eventos**.



Imagem ilustrativa

E

Praça dos Esportes

Estrutura com quadras de diversas modalidades, parquinho infantil e espaço pet. Próxima à áreas verdes e de frente para o espelho d'água.



Imagem ilustrativa

F

Praça da Pedreira

Acesso pela avenida Santa Albertina, com paisagem marcante e estrutura com teatro de arena. Espaço para eventos, parque infantil conectado com trilhas em áreas verdes.



Imagem ilustrativa

G

Praça das *Bikes*

Acesso pela avenida Petit, conectada à Mata do Paraíso. Pista de bike para recreação e acesso às trilhas do Bike Park. Estrutura de apoio com oficina, lanchonete e banheiros.



Imagem ilustrativa

Floresta *de Bolso*®

A Floresta de Bolso® é uma técnica de restauração florestal criada pelo botânico Ricardo Cardim, que preserva a dinâmica natural das florestas. Ela promove um crescimento mais rápido, com menos perdas, baixo consumo de água e pouca manutenção. Seu objetivo é reconectar as pessoas à natureza e resgatar a biodiversidade nativa.



Mata do *Paraíso*

H

Uma área verde rica e bela em vegetação para uma experiência inigualável.

Bike
Park

Imagem ilustrativa

A—Ã ataiá da serra

Bike *Park*

O **Ataiá da Serra** receberá um **sistema integrado de trilhas**, em harmonia com o meio ambiente, que irá ampliar a qualidade de vida na região.

O **Bike Park** contará com **ponto de encontro, sinalização completa, placa diretório, materiais educativos e kit de manutenção básica para ciclistas**. Serão diversas trilhas e circuitos com diferentes níveis e experiências.

O projeto está sendo desenvolvido pela **Minas Trail System**, referência em ecoturismo e esportes ao ar livre.

MINAS TRAIL SYSTEM

A—Ā ataiá da serra

Aqui você
cria raízes.



Aqui,
pertencer
significa fazer
parte de algo
maior.

Viva em um bairro que
respeita suas origens e
valoriza suas tradições.



Memorial da
Jabuticaba

Um espaço que celebrará a fruta que é símbolo da identidade de Sabará. Um olhar sobre a história e as delícias que essa pérola negra tem a nos oferecer. Tradição e sabor juntos em um espaço de celebração.

Museu do
Bordado

O bordado é uma das expressões artísticas e culturais de maior relevância em Sabará. O Museu do Bordado apresentará um rico acervo de peças históricas que contam a memória dessa tradição, além da importância desse ofício como agente econômico e social.



Pertencer
é construir
junto.

A—Ã ataiá da serra

Associação de *moradores*

No **Ataiá da Serra**, desde o primeiro dia, os moradores contarão com uma **Associação de Bairro estruturada**, concebida para fortalecer vínculos, promover segurança e estimular uma vida comunitária vibrante e colaborativa.

A **Associação será o coração pulsante da comunidade**, oferecendo diversos benefícios que vão muito além da gestão cotidiana:

- **Fortalecimento** dos laços comunitários e representatividade ativa junto aos órgãos públicos e concessionárias;
- **Preservação e valorização** do espaço urbano e segurança ativa com ações integradas de vigilância;
- **Valorização do bairro**, qualidade de vida e bem-estar.

ame a
serra

ASSOCIAÇÃO
DE MORADORES
E EMPRESAS
DO ATAÍÁ DA SERRA

Um projeto
que nasce
para durar
gerações.

Desenvolvido pela **Predial JM**,
do **Grupo J. Mendes**, com mais de
50 anos de tradição e excelência,
o **Ataiá da Serra** será um marco
para Sabará e trará um novo vetor
de desenvolvimento para a parte
leste da Região Metropolitana de
Belo Horizonte.



Parcerias



Estruturação e viabilização



Projeto urbanístico e
Masterplan de arquitetura



Conheça. Viva. Pertença.

@ataiadaserra ataiadaserra.com.br

A menor distância entre dois pontos é uma serra.

